

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2019 YILI ARALIK AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
41	26.12.2019	1186	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Ayvalık Belediye Başkanlığı 2020 yılı gelir tarife cetvelleri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	26.12.2019	1187	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Ayvalık Belediyesinin Ek ödenek talebi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
43	26.12.2019	1188	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; 2020 Mali Yılı Gelir Ücret Tarife Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	26.12.2019	1189	Büyükşehir Belediyemizde Başkan Danışmanı olarak görev yapan Talha ESEN'in Spor Kulüpleri alanında araştırma ve inceleme yapmak için, 10/01/2020 - 22/01/2020 tarihleri arasında harcırah, yol ve konaklama giderlerinin kendisi tarafından karşılanmak suretiyle Bulgaristan ve Yunanistan'a gitmek üzere görevlendirilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	26.12.2019	1190	İlimiz Burhaniye ilçesi Taylhel Mahallesindeki Amfi Tiyatronun Burhaniye Belediyesine tahsis ile ilgili konunun idari, hukuki ve teknik bakımdan ayrıntılı incelemesinin yapılması amacıyla Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesinin uygun olduğuna dair 18.12.2019 tarih ve 10 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	26.12.2019	1191	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Adnan Menderes Mahallesi 11535 ada 2 parsel ile Maltepe Mahallesi 11663 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanı olarak kullanılması amacıyla Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne "Bu taşınmazın mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait iken, 5018 sayılı Kamu Mahalli Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45'inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince; Belediye Hizmetlerinde Resmi Kurum Alanı olarak kullanılmak kaydı ile Karesi Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki Kamu İdaresinin talebi üzerine, devralan Kamu İdaresinin muvafakatine veya her hangi bir hükme gerek olmaksızın Tapu

			İdaresince devreden Kamu İdaresi adına resen tescil edilir.” şerhinin konularak ve 2 yıl içerisinde projesinin bitirilmesi şartıyla Karesi Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tapu devrinin uygun olduğuna dair 18.12.2019 tarih ve 11 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	26.12.2019	1192	İlimiz Altıeylül ilçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi Karatepe Mevkii muhtelif parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; ilgili plan değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.12.2019 tarih ve 319 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	26.12.2019	1193	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Davutlar Mahallesi 201 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	26.12.2019	1194	İlimiz Gönen İlçesi Sarıköy Mahallesi 5373 parsel ve etrafına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Konut Alanı, Cami Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 299 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
50	26.12.2019	1195	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi, Üçpınar Mahallesi 232 ada 12 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	26.12.2019	1196	İlimiz Havran ilçesi Küçükşapçı Mahallesi 220 ada 139 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; konunun Nazım İmar Planı teklifi olduğu görüşmüş, “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret-Turizm Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 24.12.2019 tarih ve 320 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	26.12.2019	1197	Karesi İlçesi sınırları içerisinde Yeni Tescillenmiş / Koruma Alanları Belirlenmiş / Tescili Kaldırılmış Parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 27.11.2019 tarih ve 297 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

53	26.12.2019	1198	İlimiz Bandırma ilçesi Hacıyusuf ve Paşabayır Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan sahil bandının Bandırma Belediyesine tahsisi ile ilgili konunun idari, hukuki ve teknik bakımdan ayrıntılı incelemesinin yapılması amacıyla Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesinin uygun olduğuna dair 18.12.2019 tarih ve 12 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	26.12.2019	1199	5393 sayılı Belediye Kanununun 27. ve 75. madde hükümleri uyarınca; İlimiz genelinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı koordinasyonunda "Vektörle Mücadele ve İlaçlama Hizmetlerinin" yerine getirilmesi amacı ile ilgili İlçe Belediye Başkanlıkları ile Büyükşehir Belediyemiz arasında protokol yapılması için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 23.12.2019 tarih ve 18 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Hasan YAPAKÇI ile Canan KIRDAR'ın ret oylarına karşılık 80 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
55	26.12.2019	1200	İlimiz Altıeylül İlçesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlar ile ilgili; söz konusu 6 adet itirazların reddinin uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 300 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	26.12.2019	1201	İlimiz Karesi İlçesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili; söz konusu itirazın reddinin uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 301 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	26.12.2019	1202	İlimiz Sındırgı İlçesinde Ticaret Alanlarına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeni ile ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 302 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	26.12.2019	1203	İlimiz Dursunbey ilçesi I21D18B4A paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; imar ada cephesi düzeltmelerini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 303 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	26.12.2019	1204	İlimiz Bigadiç İlçesi Çavuş Mahallesiinde Regülatör Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Regülatör Alanı" işlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 304 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

60	26.12.2019	1205	İlimiz Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan hükümleri değişikliği ile ilgili; ilgili plan notu değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 305 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	26.12.2019	1206	İlimiz Burhaniye İlçesi İskele Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Toplu İş Yeri, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 306 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	26.12.2019	1207	İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 541 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Turizm Alanı, Pasif Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ve "Otel Alanı, Pasif Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 307 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	26.12.2019	1208	İlimiz Burhaniye İlçesi Kocacami Mahallesi doğalgaz regülatör alanı için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Regülatör Alanı" işlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 308 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	26.12.2019	1209	İlimiz Bandırma İlçesi Revizyon İmar Planına plan notları eklenmesi ve değişikliği hususunda; ilgili plan notları değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 309 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	26.12.2019	1210	İlimiz Bandırma İlçesi İstasyon Mevkii 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; ilgili alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığının uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 310 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	26.12.2019	1211	İlimiz Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 627 ada 1 parsel ve 628 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili; "Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 311 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Ali YILDIZ, Ayhan HALİL ve Mehmet ZEYBEK'in ret oylarına karşılık 77 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

67	26.12.2019	1212	İlimiz Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 437 ada 7 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili; “Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 312 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Ayhan HALİL’in ret oylarına karşılık 79 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi
68	26.12.2019	1213	İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 402 ada 10 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan” fonksiyonlarını içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 313 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Ayhan HALİL’in ret oylarına karşılık 79 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
69	26.12.2019	1214	İlimiz, Erdek ilçesi, Yalı Mahallesi, Seyitgazi Tepesi II. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım (NİP- 40065) İmar Planı teklifi ile ilgili; II. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırının işlendiği ve plan hükümlerinin yer aldığı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı’nın Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 298 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	26.12.2019	1215	İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi 8243 ada 34 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Sağlık Tesis Alanı” fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 317 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	26.12.2019	1216	İlimiz Karesi ilçesi Yenimahalle Mahallesi 1866 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Konut Alanı” fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 315 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	26.12.2019	1217	İlimiz Karesi ilçesi Naip Mahallesi 1257 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili; “Özel Eğitim Alanı” fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 316 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	26.12.2019	1218	İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi 8237 ada 7 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Ticaret – Konut Alanı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 314 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

74	26.12.2019	1219	Altıeylül İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 7639 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; ada orta çizgisi düzenlemesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 19.12.2019 tarih ve 318 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	26.12.2019	1220	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Karesi ilçesi Yıldırım Mahallesi 7764 ada 24 parselin teklif ekinde (A) ile belirtilen Otopark Alanında kalan kısmının, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 24.12.2019 tarih ve 161 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	26.12.2019	1221	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Ayvalık ilçesi Küçükköy Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 179 ada 162 parselde bulunan terminalin (2 nolu gişe ve 4 nolu büro hariç); bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 24.12.2019 tarih ve 162 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Selim PANÇ, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN ve İsmail ŞAFAK'ın</i> ret oylarına karşılık 55 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
77	26.12.2019	1222	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca, 2019 Mali Yılı Bütçemizin komisyon raporundaki belirtilen bölümlerinden ödeneği yetmeyeceği anlaşılan bölümlere Ödenek Aktarma Tablosunda gösterildiği üzere toplam 30.500.000,00 TL ödeneğin aktarılmasının uygun olduğuna dair 24.12.2019 tarih ve 163 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	26.12.2019	1223	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Susurluk Belediye Başkanlığının 2019 Mali Yılı Gider Bütçesindeki gerek duyulan bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi işlemlerine ilişkin komisyon raporundaki tablolarda sunulduğu şekilde toplam 3.800.000,00TL (üçmilyonsekizyüzbintürlirası) ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 24.12.2019 tarih ve 164 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

79	26.12.2019	1224	UKOME tarafından alınan 2019/261 sayılı karar doğrultusunda, Bandırma ilçemizde Doğanpınar-Bezirci-Beyköy-Şirinçavuş-Misakça-Bandırma Aktarma Merkezi güzergâhında 1 adet 7-9 metre arası uzunlukta engelli kullanımına uygun, klimalı, erişilebilir taşıt ile tarifeli yolcu taşımacılığı yapmak üzere yapılan hat ihdasının, 10 yılına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkân sağlayacak şekilde, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu 26. maddesi gereğince, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesinin uygun olduğuna dair 18.12.2019 tarih ve 23 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	26.12.2019	1225	UKOME tarafından alınan 2019/262 sayılı karar doğrultusunda, ilimiz genelinde mevsimlik tarım işçilerinin, uygun olmayan koşullarda, teknik yetersizliği bulunan araçlarla çalışma alanlarına ulaşım sağlaması gibi sorunlarının çözülmesi amacıyla, 100 (yüz) adet taşıt ihdasının, 5 yılına, araç başı 50 TL bedel karşılığında, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi gereğince, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine devredilmesinin uygun olduğuna dair 18.12.2019 tarih ve 24 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	26.12.2019	1226	İlimiz Edremit ilçesi muhtelif mahallelerinde yer alan meydanlar, plajlar ve tesislerin Edremit Belediye Başkanlığına devri ile ilgili konunun idari, hukuki ve teknik bakımdan ayrıntılı incelemesinin yapılması amacıyla Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesinin uygun olduğuna dair 18.12.2019 tarih ve 06 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	26.12.2019	1227	İlimiz Altıeylül ilçesinde bulunan Atatürk Parkı'nın, Gümüşçeşme Mahallesi 10045 ada 3 parseldeki arsanın ve Avlu Yaşam Merkezinin Altıeylül Belediye Başkanlığına tahsisi ile ilgili konunun idari, hukuki ve teknik bakımdan ayrıntılı incelemesinin yapılması amacıyla Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesinin uygun olduğuna dair 18.12.2019 tarih ve 07 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	26.12.2019	1228	İlimiz Karesi ilçesinde bulunan Asri Mezarlık Şehitler Parkının ve Çamlık Tepesi Rekreasyon Alanının idari binaları, kafeteryası ve diğer kısımları ile birlikte Karesi Belediye Başkanlığına tahsisi ile ilgili konunun idari, hukuki ve teknik bakımdan ayrıntılı incelemesinin yapılması amacıyla Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesinin uygun olduğuna dair 18.12.2019 tarih ve 08 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	26.12.2019	1229	İlimiz Erdek ilçesi Kumluyalı Mevkii dolgu alanı ve Kanava Mevkii dolgu alanı ile Ocaklar ve Tatlısu Mahallesi sahilindeki plajların Erdek Belediye Başkanlığına tahsisi ile ilgili konunun idari, hukuki ve teknik bakımdan ayrıntılı incelemesinin yapılması amacıyla Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesinin uygun olduğuna dair 18.12.2019 tarih ve 09 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

85	26.12.2019	1230	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Karamanlar Mahallesi'nde mera vasfındaki 126 ada 36 ve 37 parseller ile 127 ada 11, 28 ve 35 parsellerin Dereçiftlik-Macarlar Kırsal Mahalle Yolu Projesine göre yolda kalan kısımlarının yol olarak; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının uygun olduğuna ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 25.12.2019 tarih ve 07 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	26.12.2019	1231	2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi ile 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 'Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ait Yönetmelik' uyarınca; Manyas Belediye Meclisinin 02/12/2019 tarihli ve 89 sayılı kararı ile onaylanan 2020 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifelerinin; ilgili kararın 13.maddesine hesaplama neticesinde bulunan rakamlar sehven hatalı olarak geçirildiğinden 13.maddesinin 1.fıkrasının 1. ve 2. cümlelerinin " Evsel Katı Atık Ücreti su aboneliği olan kentsel konutlardan aylık 8,75 TL (KDV DAHİL), Kırsal konutlardan 9,82 TL (KDV DAHİL) su faturaları üzerine eklenerek tahsil edilecektir. Su faturaları ile tahsil edilmemesi veya su aboneliği olmayıp konut tarifesiyle tahsil edilecek olan evsel katı atık üreticileri; aylık Kentsel 8,75 TL (KDV DAHİL), Kırsal 9,82 TL (KDV DAHİL) ile hesaplanacak toplam katı atık bedelini, tarife yürürlüğe girdikten sonraki yıl içinde kalan aylara eşit olacak şekilde bölünerek ödeyeceklerdir " şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna dair 25.12.2019 tarih ve 53 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Basri Ersan KIRBAŞ, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, Ali YILDIZ, Raşit GÜNHAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK ve Mehmet Ersoy FİDAN 'ın ret oylarına karşılık 67 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
87	26.12.2019	1232	Belediyemizin işlettiği Ayvalık İlçesinde 8, Bandırma İlçesinde 2, Burhaniye İlçesinde 11, Dursunbey İlçesinde 4, Edremit İlçesinde 22, Gömeç İlçesinde 7, Gönen İlçesinde 8, Havran İlçesinde 16, Marmara İlçesinde 2, Savastepe İlçesinde 1, Sındırgı İlçesinde 8, Bigadiç İlçesinde 4, Susurluk İlçesinde 6 ve Altıeylül – Karesi İlçelerinde 24 adet olmak üzere toplam 123 adet toplu taşıma hattının ve söz konusu hatlarda halen çalışmakta olan 142 adet aracın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 26. maddesi istinaden, toplu ulaşım hizmetinin işletilmesinin; Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye 5 yıllığına işletmelerinin devredilmesinin ve buna ilişkin sözleşme ve şartnamenin hazırlanması ve tüm iş/işlemlerin yürütülüp sonuçlandırılması konusunda Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.12.2019 tarih ve 02 sayılı Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
88	26.12.2019	1233	Ayvalık Belediye Başkanlığının 2020 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifelerinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, " Geçici madde 7.

			2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." şeklinde olduğundan; Ayvalık Belediye Meclisinin 16.12.2019 tarihli ve 293 sayılı kararı ile Belediye Gelirleri Kanunu Kapsamında Güncel İmar Harçlarının Belirlenmesi Hakkında Kararın; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çeşitli Harçlar üst başlığının 3, 4, 5, 6, 7 ve 8. Kısımlarının ücret tarifesini olduğu görülmekle birlikte incelemeye alınmayarak; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Bina İnşaat Harcı üst başlığının, "3-Hafriyat Harcı – Konut-Ticari" Kısımının mükerrer düzenlendiği görülmekle karar metninden çıkarılarak; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çeşitli Harçlar üst başlığının 1. d) bölümünün "d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı" şeklinde düzenlenerek; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çeşitli Harçlar üst başlığının 2-Tabela Harcı (Büyük Boy) Kısımının mevzuat ile belirlenmiş bir harç olmadığından karar metninden çıkarılarak; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çeşitli Harçlar üst başlığının 9-Yol Katılım Bedeli(3194 sayılı kanun maddesine göre hesaplanmış harç) Kısımının mevzuat ile belirlenmiş bir harç olmadığından karar metninden çıkarılarak; Kararda belirlenen diğer harç tarifelerinin ise mevzuat ile belirlenen yasal sınırlar dahilinde kaldığı tespit edilmekle, yukarıda yapılan tespitler doğrultusunda değiştirilerek uygun olduğuna dair 26.12.2019 tarihli ve 54 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
89	26.12.2019	1234	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Ayvalık Belediyesinin 2019 Yılı Gelir Bütçesine İller Bankasından kredi ile 3.500.000,00 TL'lik finansman karşılık gösterilerek, aynı yıl Gider bütçesinin 09.6.1.01 Yedek Ödenek bölümüne 3.500.000,00 TL Ek Ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 26.12.2019 tarihli ve 165 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	26.12.2019	1235	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2019 tarihli ve 1086 sayılı kararı ile alınan 2020 Mali Yılında Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde uygulanacak olan tarifelerin Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı bölümünün Liman Hizmetleri Ücret Tarifesi kısmının komisyon raporundaki şekilde revize edilmesinin uygun olduğuna dair 26.12.2019 tarihli ve 55 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5398 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 30.12.2019 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı